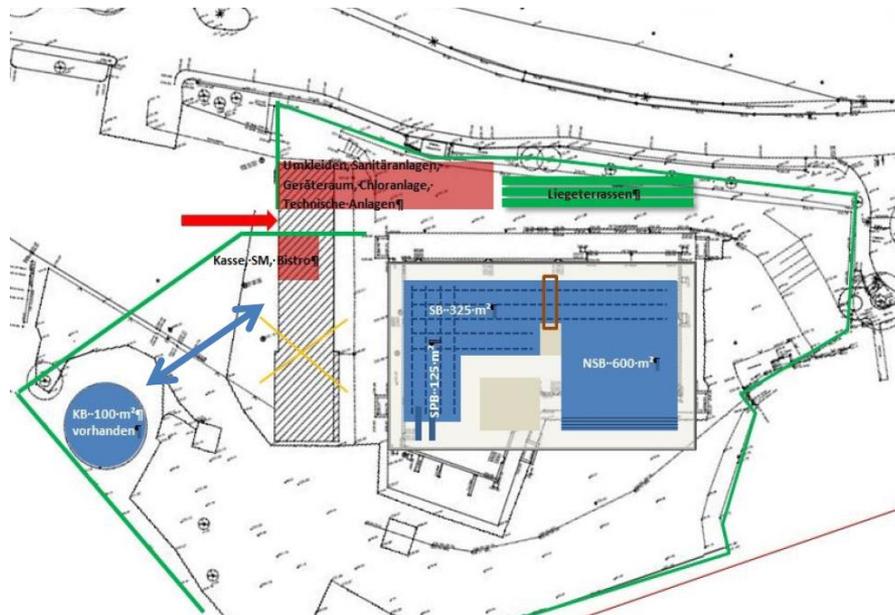




# Projektstudie vom Juli 2017

## Variante 2 –Neubau Funktionsgebäude und Beckenanlage



### Variante 2

- Neue angepasste Funktionsgebäude
- Erneuerung Beckenumgang
- Erneuerung der Beckenanlage (Edelstahl)
- Erneuerung Badewassertechnik
- Beibehaltung Kleinkinderbecken

# Projektskizze für VGV-Verfahren

Einbau eines Kombibeckens in die bestehende Beckenanlage



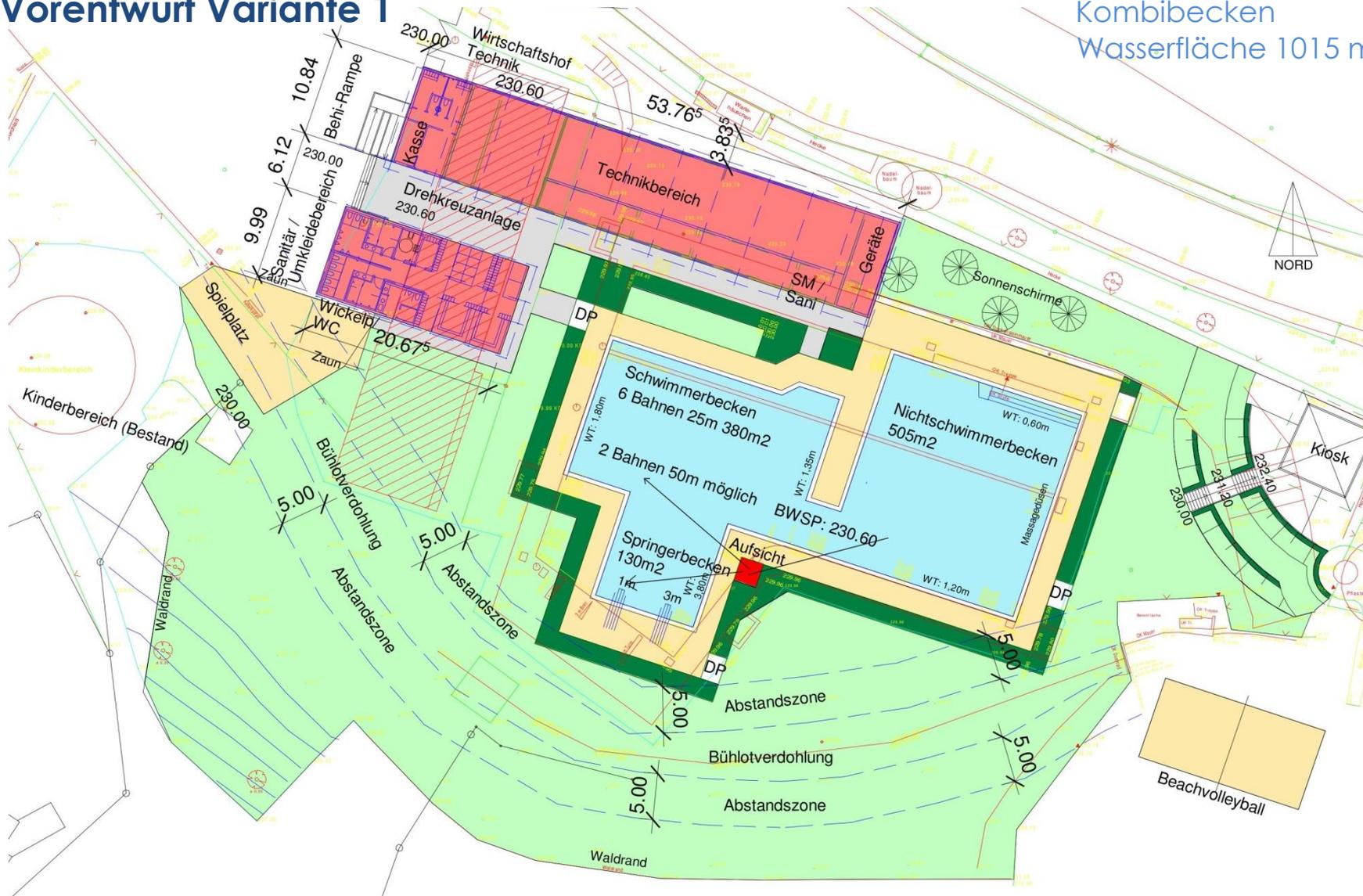
## Alternative A

Neubau bedarfsgerechter Beckenlandschaft:

- Bessere Ausnutzung der vorhandenen Beckenkubatur
- Flexible Nutzung von 50m-Schwimmbahn und Nichtschwimmerbecken
- Ca. 0,6m höher liegendes Becken und Gebäude auf Grund Hochwasserschutz
- Eventuell Ausbildung einer Infinity-Rinne
- Gelände entsprechend angepasst, barrierefrei

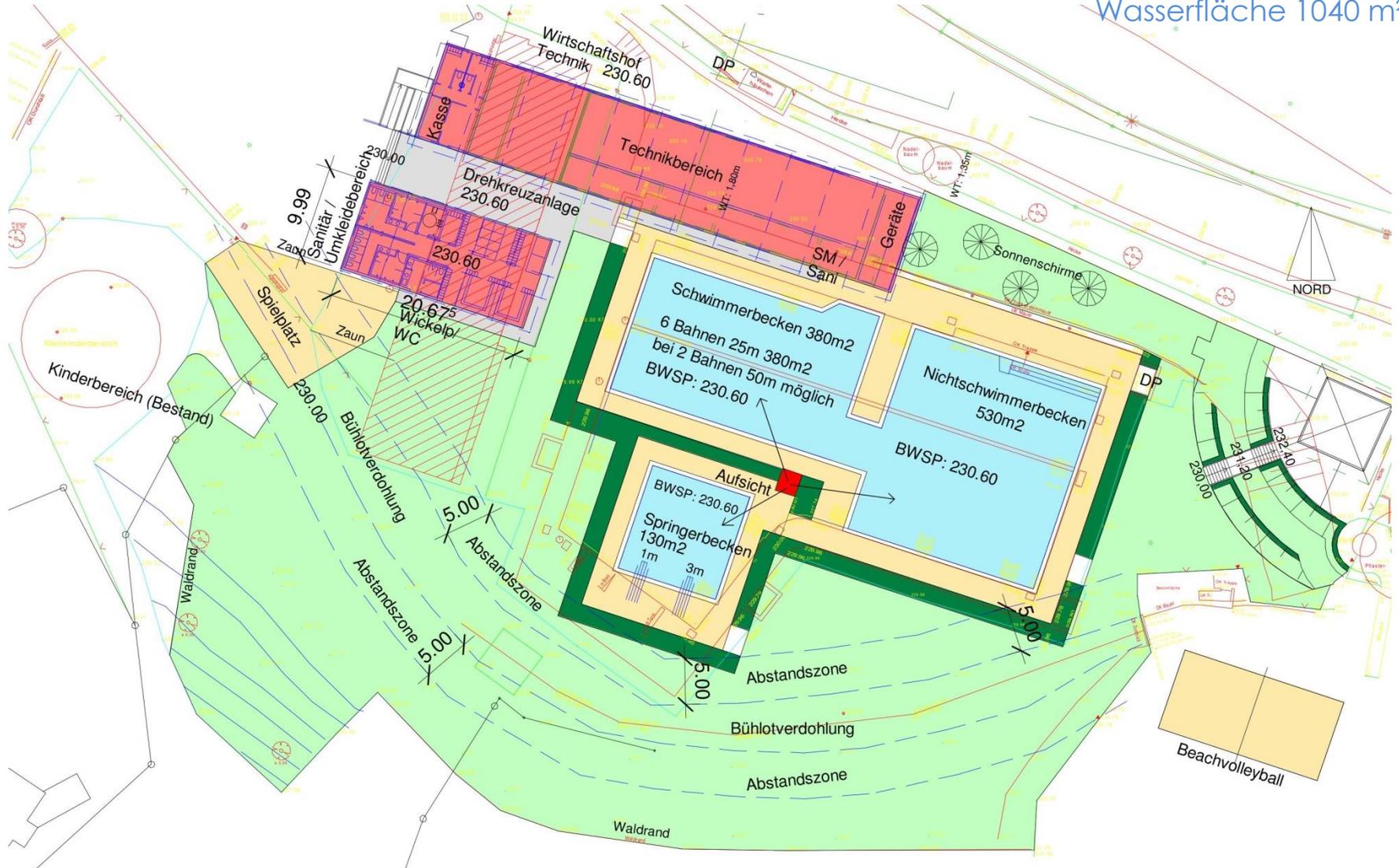
# Vorentwurf Variante 1

Kombibecken  
Wasserfläche 1015 m<sup>2</sup>



# Vorentwurf Variante 2

Kombibecken, Sprungbecken separat  
Wasserfläche 1040 m<sup>2</sup>

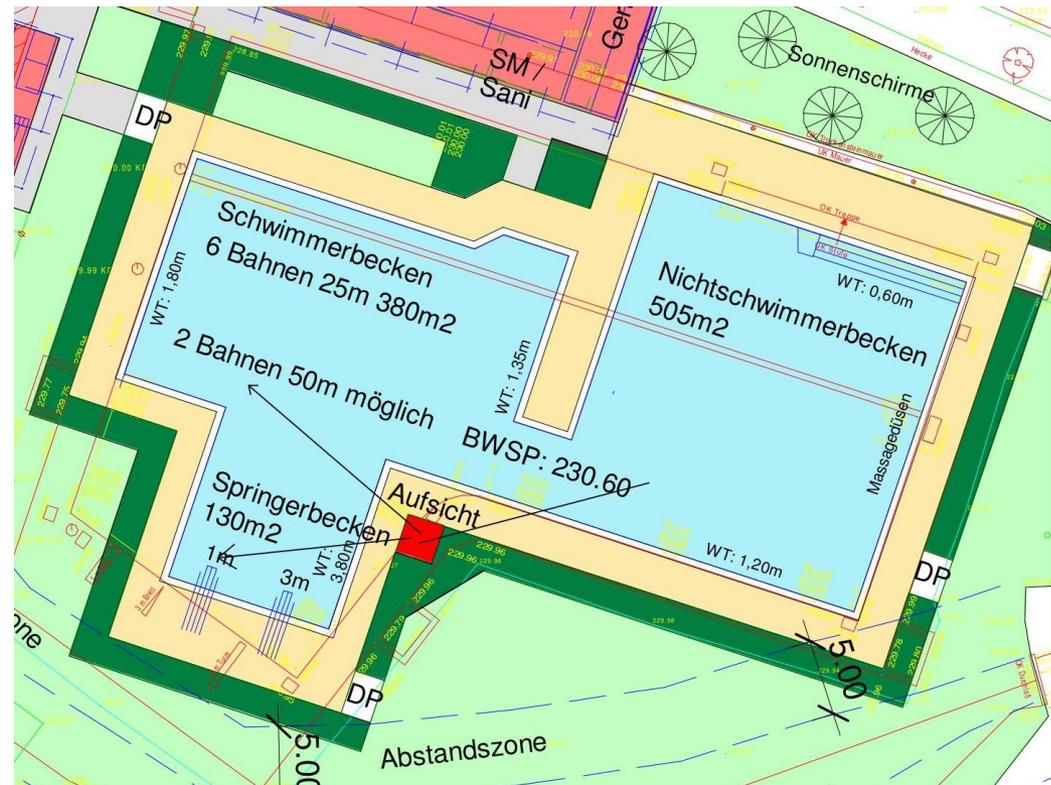




## Variante 1 - Beurteilung

### Vorteile

- Optimale Ausnutzung des Bestandsbeckens
- Größere Wasserfläche als Variante 3, ca. 1015 m<sup>2</sup>
- Variable Nutzung möglich (z.B. temporäre Nutzung für 50m-Bahnen in Zeiten mit geringem Besucheraufkommen, bzw. als vergrößerter Nichtschwimmerbereich)
- Störungsfreie Nutzung aller Bereiche durch Absperrseile möglich
- Niedrigste Herstellkosten und Betriebskosten



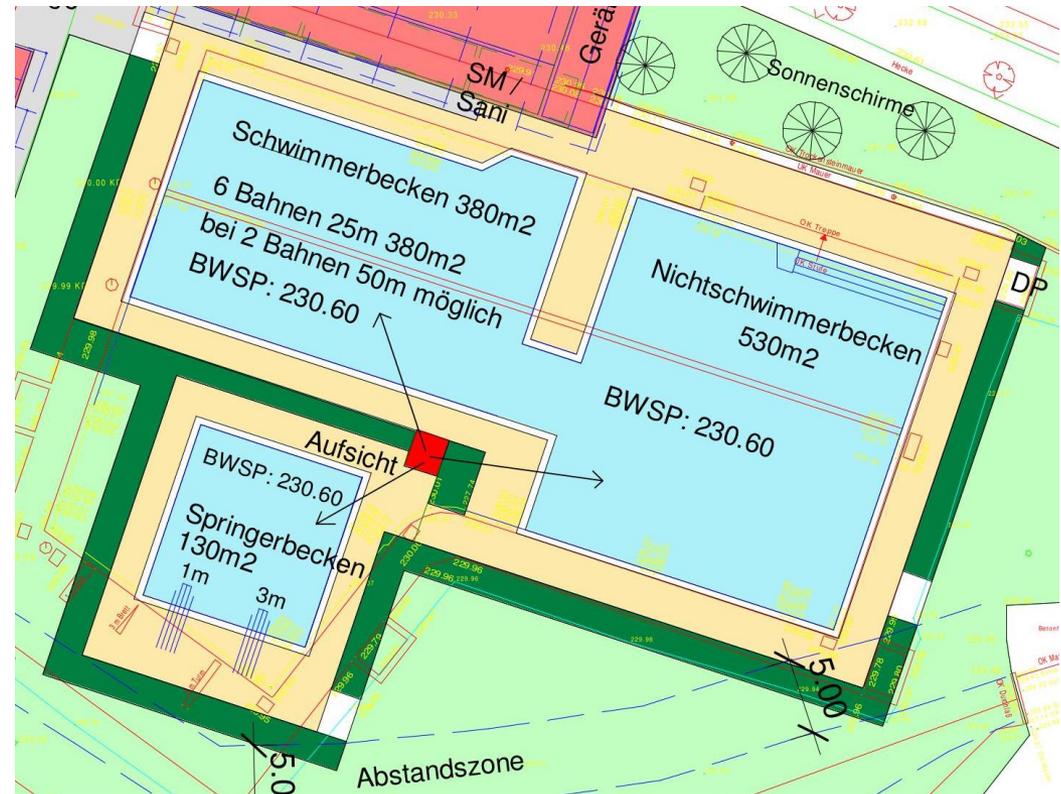
## Variante 2 - Beurteilung

### Vorteile

- Optimale Ausnutzung des Bestandsbeckens
- Größte Wasserfläche ca. 1040m<sup>2</sup>
- Variable Nutzung möglich (z.B. temporäre Nutzung für 50m Bahnen in Zeiten mit geringem Besucheraufkommen, bzw. als vergrößerter Nichtschwimmerbereich)
- Niedrigere Herstellkosten als Variante 3
- Sprungbecken ist separat

### Nachteil:

- Nutzung des Nichtschwimmerbeckens wird partiell gestört –Konfliktpotenzial



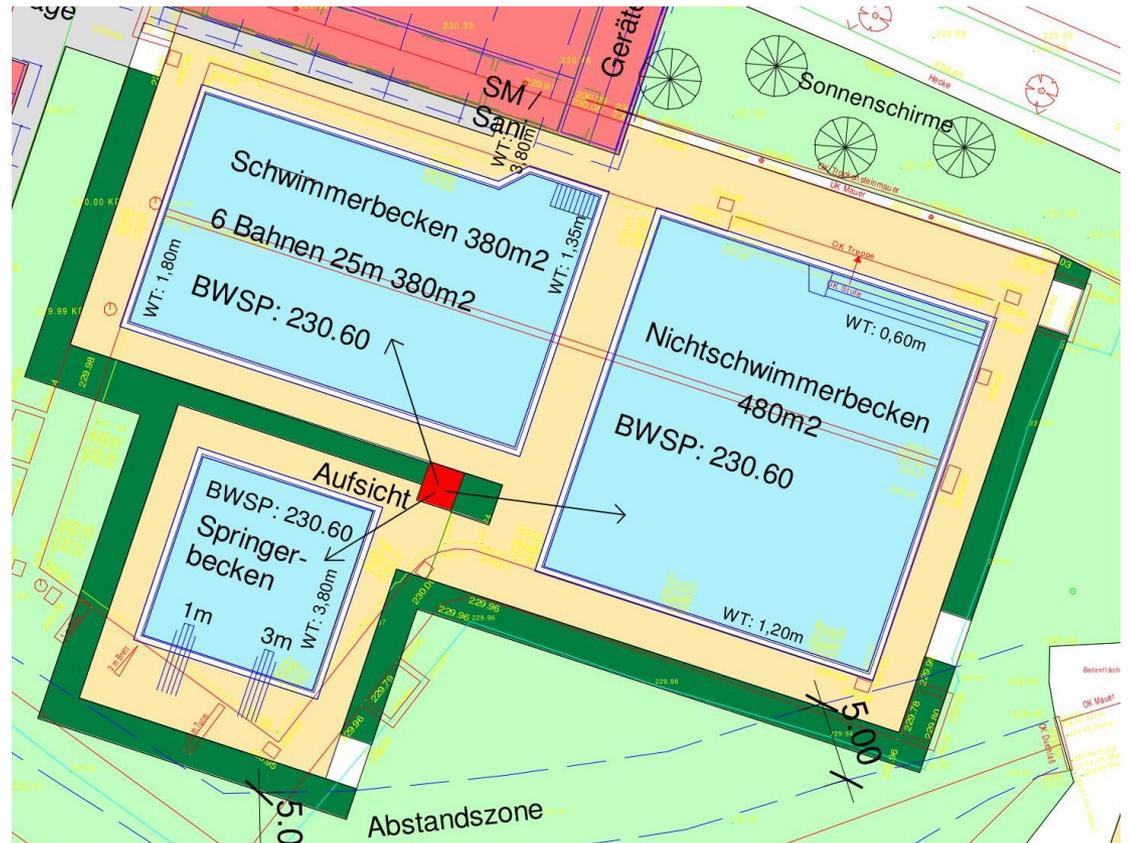
## Variante 3 - Beurteilung

### Vorteile

- Separate Becken, dadurch störungsfreie Nutzung möglich

### Nachteil:

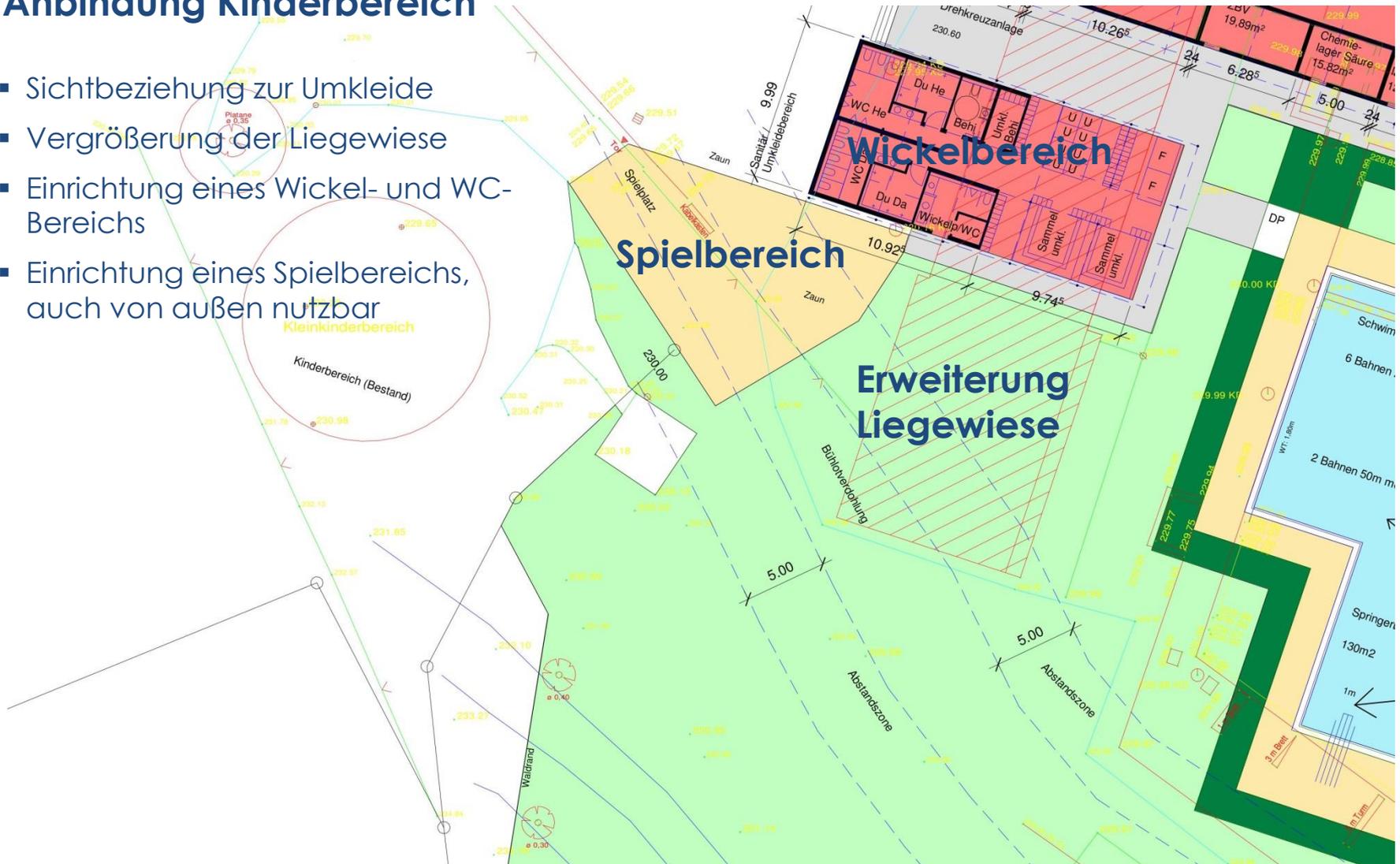
- Geringste Wasserfläche ca. 990m<sup>2</sup>
- Keine Variable Nutzung (50-m-Schwimmbahnen) möglich
- Höchste Herstell- und Betriebskosten





## Anbindung Kinderbereich

- Sichtbeziehung zur Umkleide
- Vergrößerung der Liegewiese
- Einrichtung eines Wickel- und WC-Bereichs
- Einrichtung eines Spielbereichs, auch von außen nutzbar



## Kostenschätzung Variante 1 – Kombibecken mit Wasserfläche 1015m<sup>2</sup> ohne Öffnungsklausel

Zusammenstellung der Kosten:	
Kostengruppen:	Betrag Euro netto
Kostengruppe 100 Baugrundstück	0,00 €
Kostengruppe 200 Herrichtung und Erschließung	94.803,20 €
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.441.848,96 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.903.094,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	1.653.406,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	pauschal 25% aus KG 200 - 600 1.273.288,04 €
<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>6.366.440,20 €</b>

mit Öffnungsklausel (Begrenzung der Besucher auf 1300 am Tag)

Ersparnis ca. 120.000,- € netto

**Gesamtkosten netto ca.**

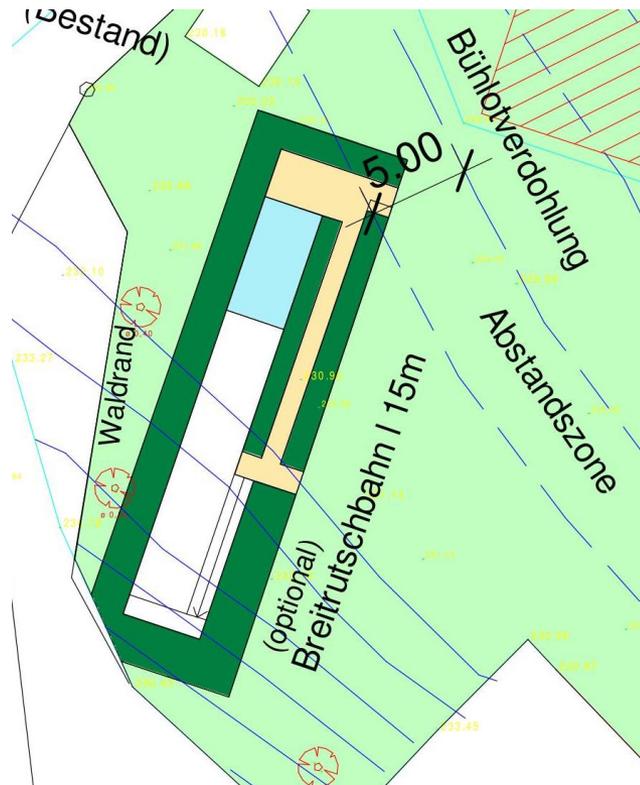
**6.246.440,- €**

## Kostenschätzung Variante 3 – getrennte Becken mit Wasserfläche 1015m<sup>2</sup>

Zusammenstellung der Kosten:		
Kostengruppen:		Betrag Euro netto
Kostengruppe 100 Baugrundstück		0,00 €
Kostengruppe 200 Herrichtung und Erschließung		94.803,20 €
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.441.848,96 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.943.094,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen		1.771.036,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	pauschal 25% aus KG 200 - 600	1.312.695,54 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>6.563.477,70 €</b>



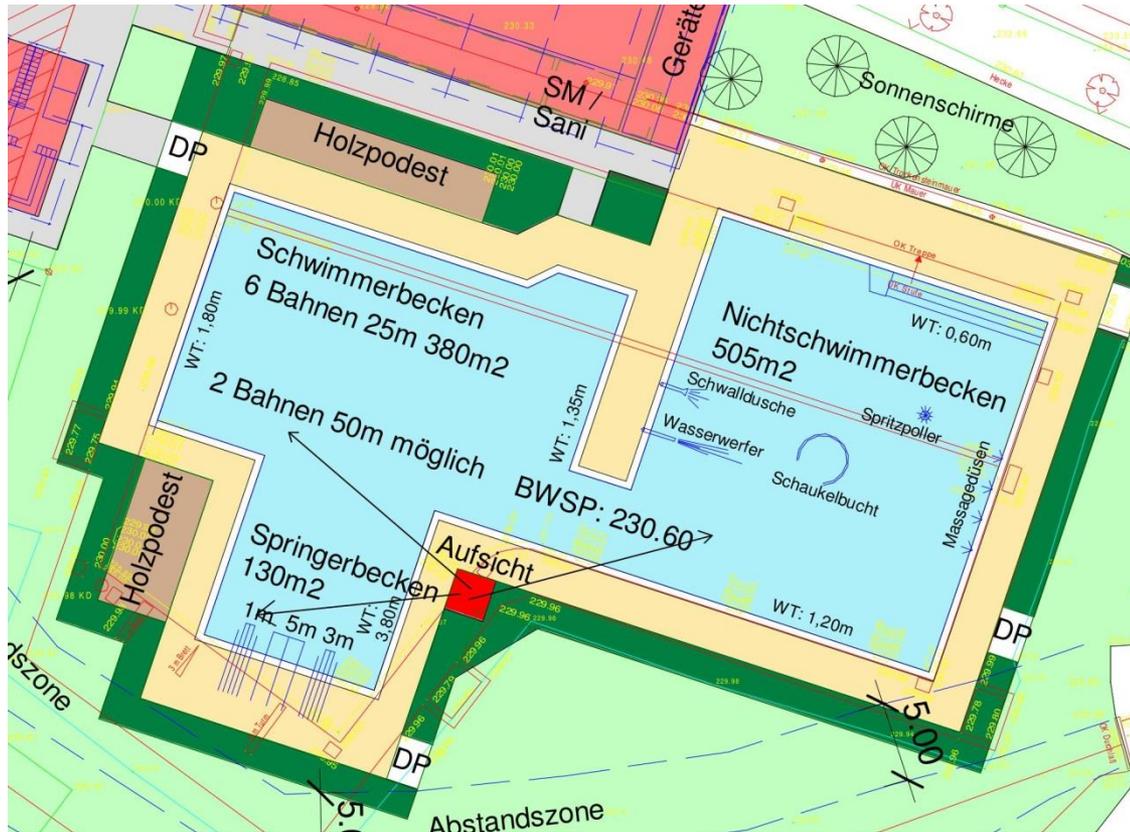
## Breitwellenrutschbahn



Mehrkosten netto ca.

200.000, - €

## Weitere mögliche Attraktionen



### Sprungbereich

- 5m- Sprungplattform

### Nichtschwimmerbereich

- Schaukelbucht
- Spritzpoller
- Massagedüsen
- Schwalldusche
- Wasserwerfer

### Beckenumgang

- Holzliegepodeste

## 5m - Sprungplattform



Mehrkosten netto ca.

55.000,- €

## Wasserattraktionen Nichtschwimmerbereich



- Schaukelbucht

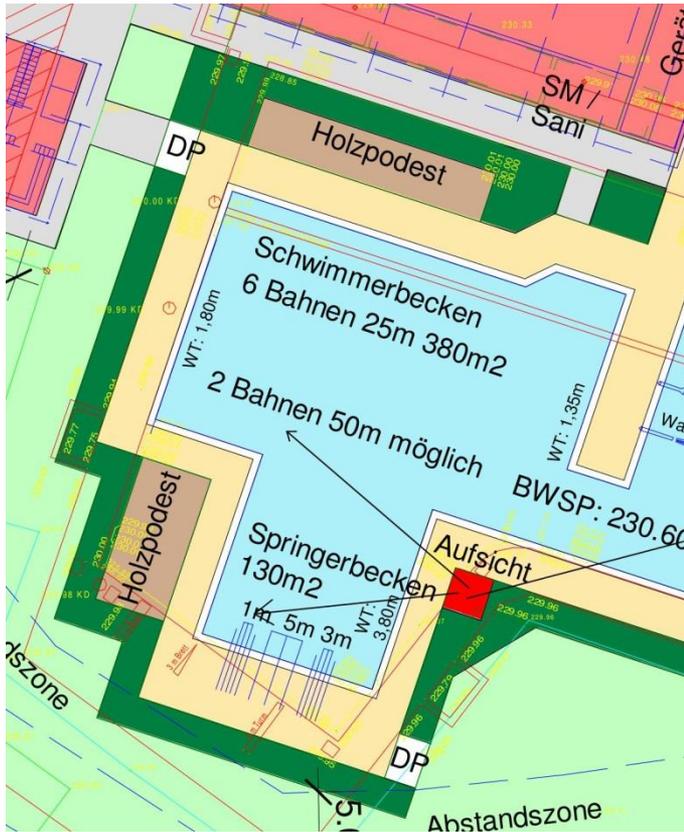
- Sitzpoller

- Schwalldusche
- Wasserwerfer
- Massagedüsen (nicht sichtbar)

Mehrkosten netto ca.

85.000,- €

## Holzliegepodeste



Mehrkosten netto ca.

62.500,- €

## Gesamtkosten Variante 1- Kombibecken - mit Optionen

Zusammenstellung der Kosten:		
Kostengruppen:		Betrag Euro netto
Kostengruppe 100 Baugrundstück		0,00 €
Kostengruppe 200 Herrichtung und Erschließung		94.803,20 €
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.441.848,96 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.903.094,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen		1.653.406,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	pauschal 25% aus KG 200 - 600	1.273.288,04 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>6.366.440,20 €</b>

Mehrkosten Breitwellenrutschbahn ca.	200.000, - €
Mehrkosten 5m-Sprungplattform ca.	55.000, - €
Mehrkosten Wasserattraktionen Nichtschwimmerbereich ca.	85.000, - €
Mehrkosten Holzpodeste ca.	62.500, - €

**Mehrkosten Optionen gesamt netto ca. 402.500, - €**

**Gesamtkosten mit Optionen netto ca. 6.768.940,20 €**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

