

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO
 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 GH max. 202.00 m üNN Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 St Stellplätze
 N Nebenanlagen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB
 Gebäude Bestand

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht
 FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 0-5° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

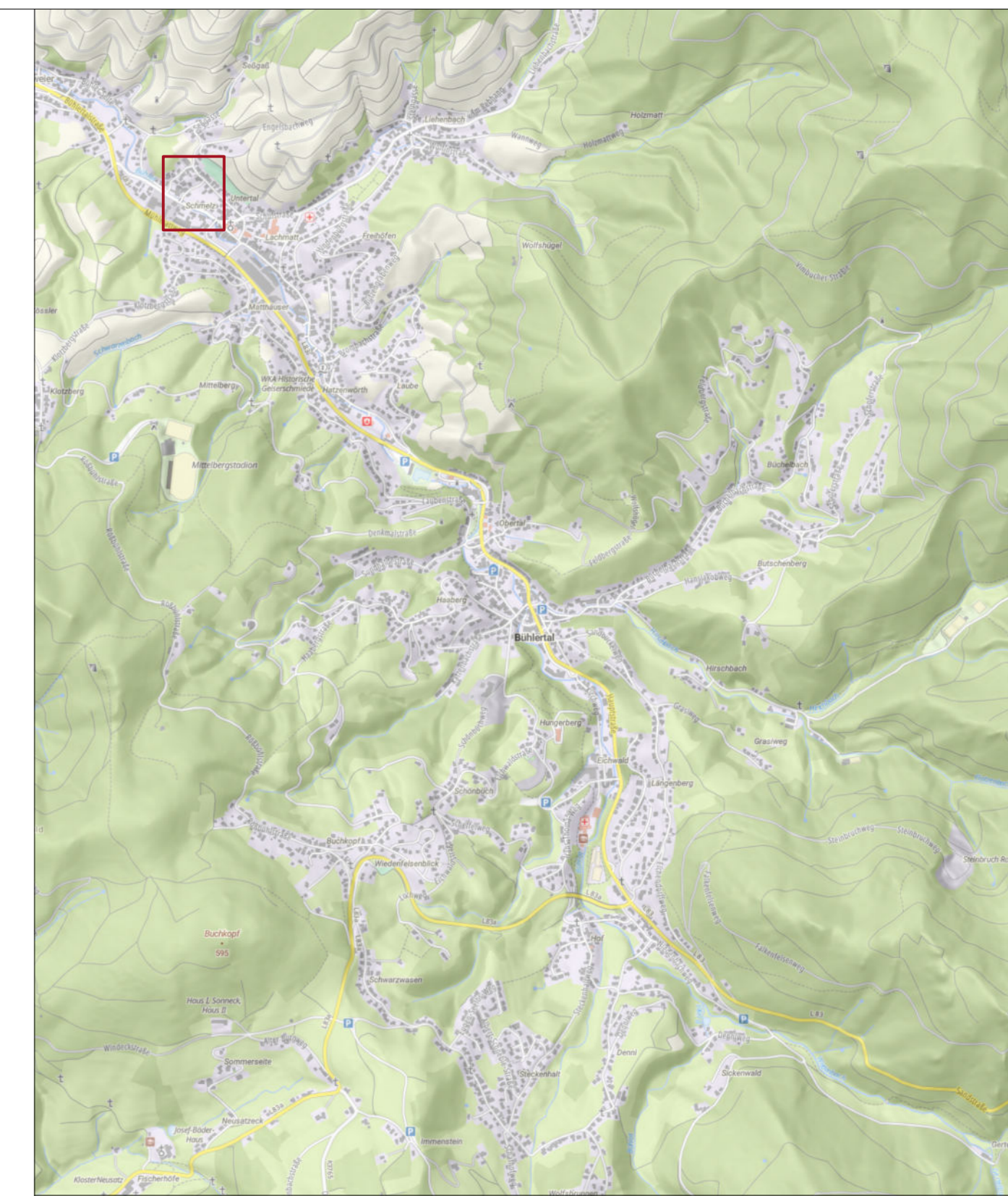
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

- 5 m Gewässerrandstreifen
- Gewässer Bühlot (Sandbach) 2. Ordnung
- Wartehäuschen Bushaltestelle

WA	-
0.4	-
GH max. siehe Planeintrag	a
FD	FD 0°-5°

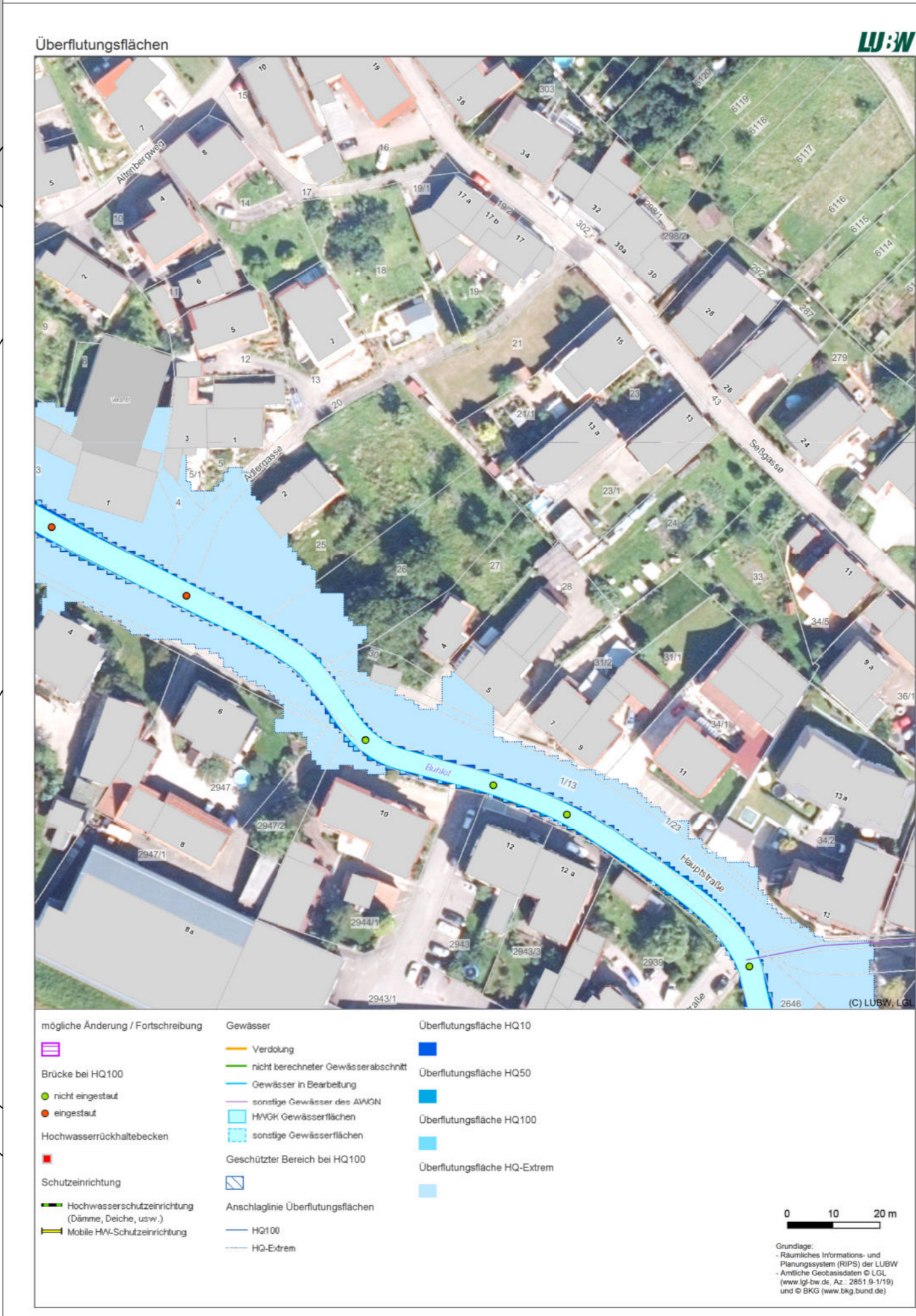


Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
 - Auslegung vom bis
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
 - Ausgefertigt:
 - Bühlertal, den Bürgermeister Urs Kramer
 - Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
 - In Kraft getreten am
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Auszug LUBW Überflutungsflächen ohne Maßstab



Gemeinde Bühlertal

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Adlergasse"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht
 Vorhaben- und Erschließungsplan (Planzeichnung)

Vorhabenträgerin	Anna Geiges Gartenstraße 11 77830 Bühlertal
Verfahrensschritt	Entwurf
Fassungsdatum	03.02.2025
Erstellt	KH, DB
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm
Maßstab	1:200
Plannr. + Index	E/01
geändert	

Planschmiede Kinzigtalstraße 11
 77799 Ortenberg
 Hansert + Partner mbB Tel. (0781) 20 55 43 02
 Architekten | Stadtplaner info@planschmiede-hansert.net
 planschmiede-hansert.net