

Gemeinde Bühlertal - Satzung

über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Adlergasse“
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023, in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Bühlertal am **xx.xx.2025** den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Adlergasse“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Adlergasse“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Adlergasse“ vom **xx.xx.2025**.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:200 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2025**
 - b. den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom **xx.xx.2025**
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom **xx.xx.2025**, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:200 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2025**
 - b. den textlichen Festsetzungen vom **xx.xx.2025**

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Adlergasse“ vom **xx.xx.2025**
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung, IUS Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, vom 07.06.2024

Gemeinde Bühlertal

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Adlergasse“
im beschleunigten Verfahren nach § 13a ohne Umweltbericht

Stand: 03.02.2025

Satzung (Entwurf)

2 / 2

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bühlertal, den

Bürgermeister Urs Kramer

Vermerk über die Rechtskraft des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Adlergasse“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Adlergasse“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften ist durch ortsübliche Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bühlertal, den

Bürgermeister Urs Kramer