



Gemeinde Bühlertal

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Adlergasse“

im beschleunigten Verfahren
nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Entwurf in der Fassung vom 03.02.2025

bestehend aus:

Durchführungsvertrag

Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan, Ansichten, Grundrisse)

Bebauungsplan, bestehend aus

Satzungstext

Übersichtskarte

Planzeichnung

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB

Örtliche Bauvorschriften gem. LBO Baden-Württemberg

Begründung

Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung