

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

An den
Gutachterausschuss für die
Ermittlung von Grundstückswerten
bei der Gemeinde Bühlertal
- Geschäftsstelle -
Hauptstraße 135
77830 Bühlertal

Gutachten Nr.

Eingang:

ALB:

ALK:

Grundbuch:

Geb.vers.

I. Antragsteller

1. Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße Telefon tagsüber		
---	--	--

2. Antragsberechtigung ¹ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungsstichtag		
--	--	--

II. Angaben über das Grundstück

3. Eigentümer ² Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße		
--	--	--

4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann ? zu welchem Preis ?		
--	--	--

5. zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstück-Nummer	Gewann/Straße	Größe in m²	Bebauung

¹ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

² Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt der Verweis auf die Angaben in Ziff. 1

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück u n b e b a u t

Prüfvermerke

6. Art der Nutzung
(Acker, Wiese, Reben, Obstgarten usw.)

7. Sonstige Angaben
(über wertbeeinflussende Umstände wie
Altlasten, nicht eingetragene Rechte,
Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. gezahlte
Erschließungskosten usw.)

Fragen 8 bis 10 nur beantworten, wenn Grundstück b e b a u t

8. Art und Nutzung des Gebäudes
(gewerblich genutzt, Eigennutzung,
Mietwohnungen, gemischte Nutzung)

9. Beschreibung des Gebäudes
(Bauart, Anzahl der Stockwerke, Zustand,
bekannte Mängel und Schäden)

10. Baujahr des Gebäudes

Herstellungskosten
(ohne Grund und Boden)

11. Monatliche Miet-(Pacht-) Einnahmen
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Gesamtmiete(-pacht) (incl. aller Umlagen nach Ziff.12) in Euro

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen ? ☐ Ja ☐ Nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

• Grundsteuer.....	_____	Euro
• Gebäudeversicherung (incl. Brand- und Elementarschäden.....	_____	Euro
• Straßenreinigung und Abfallgebühr.....	_____	Euro
• Wasserversorgung.....	_____	Euro
• Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	_____	Euro
• Schornsteinfegergebühren	_____	Euro
• Abwassergebühren	_____	Euro
• Haftpflichtversicherung	_____	Euro
•	_____	Euro
•	_____	Euro
•	=====	Euro
Summe:	_____	Euro

Prüfvermerke

13. Sonstige Angaben

14. Angaben über Altlasten oder Bodenverunreinigungen

Ich / wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des / der obengenannten Grundstücke(s). Für die Erstattung werden Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung i.d.F. vom 23. November 2001 erhoben.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäude bin ich einverstanden / ist der Eigentümer³ einverstanden. Ein Nachweis liegt bei. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Ort , Datum und Unterschrift(en) der / des Antragstellers

Erklärung des / der Eigentümer(s)

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Eigentümer(s)

³ Nichtzutreffendes bitte streichen