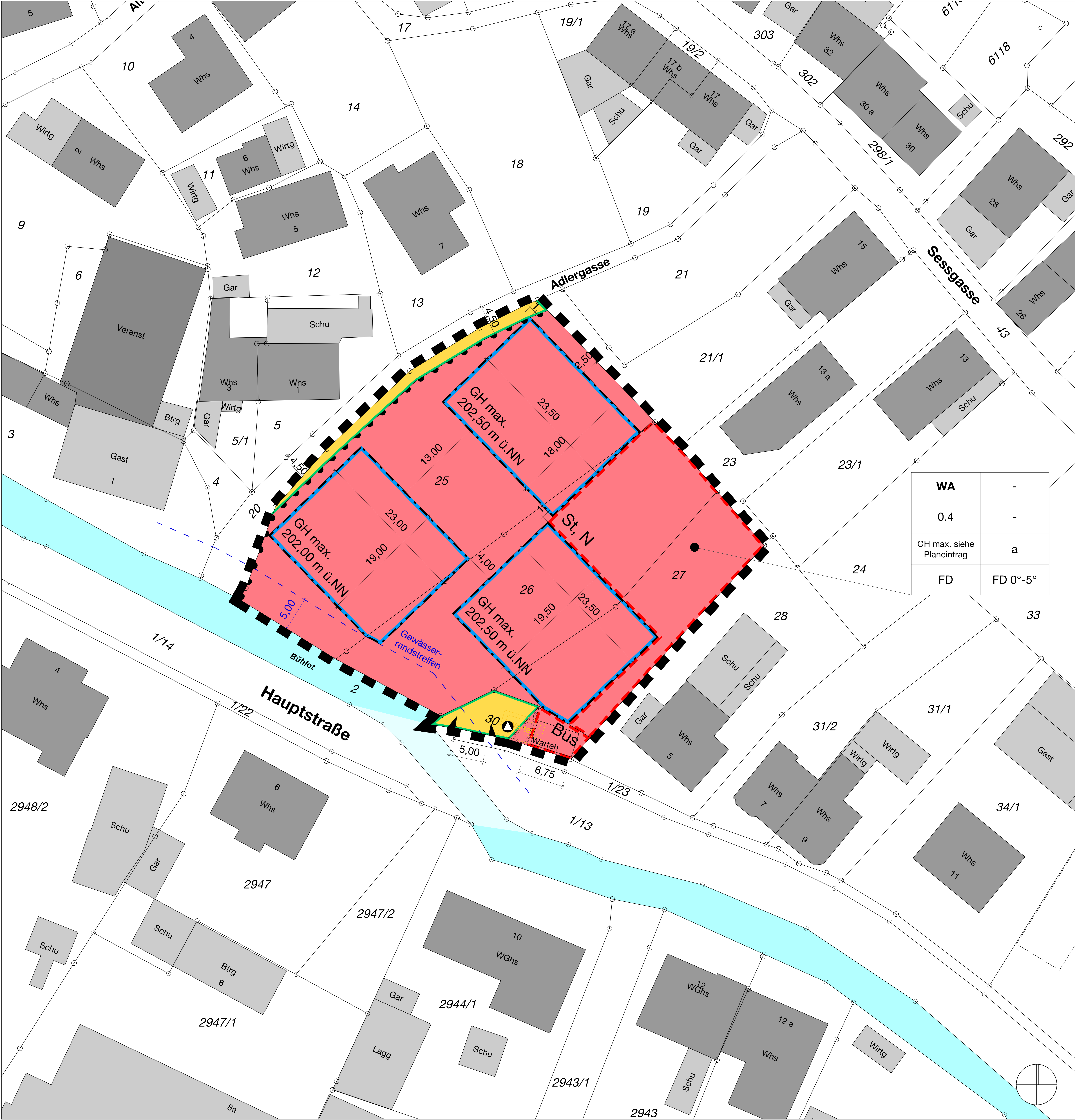




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl GRZ

GH max. 202.00 m üNN Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

Abfall

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Stellplätze

N Nebenanlagen

Bus Buswartenhäuschen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Bestand

WA	-
0.4	-
GH max. siehe Planeintrag	a
FD	FD 0°-5°

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

0-5° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Firsthöhe	
Dachform	Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

5 m Gewässerrandstreifen

Gewässer Bühlort (Sandbach) 2. Ordnung

Wartehäuschen Bushaltestelle - alte Position

Warten

Warten

Wartehäuschen Bushaltestelle - neue Position (beispielhaft, kann innerhalb des Baubereiches für Nebenanlagen frei gewählt werden)

Auszug LUBW Überflutungsflächen ohne Maßstab

