

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Eingrünung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

vom Planer nachgetragene Gebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Straßen- und Geländehöhen in m ü. NN (Ingenieurbüro für Vermessung Ortman, Stand: 09.07.2020)

Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundfläche (GR)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Bauweise	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Gemeinde Bühlertal

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt Bühlertal"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 27.07.2021
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bühlertal übereinstimmen.

Bühlertal, den _____

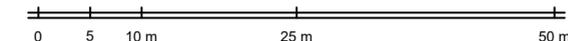
Hans-Peter Braun
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04/2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: .765 x 297 mm



Planstand: 27.07.2021
 Projekt-Nr: S-19-162
 Bearbeiter: Sam/Beck
 21-07-27 Plan BPL (21-07-16).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de