

Freibad Bühlertal - Neubau
Kosten von Hochbauten nach DIN 276
Kostenberechnung, Stand 03.2019

Bauherr:	Gemeinde Bühlertal Hauptstraße 137 77830 Bühlertal		
Bezeichnung des Bauvorhabens:	Neugestaltung des Bühlot-Freibades in Bühlertal		
Planverfasser:	Schick GmbH Schillerstraße 33 76135 Karlsruhe		
Ort und Kennzeichnung des Baugrundstücks: Flurst.-Nr.:			
Gesamtfläche:			
Zweckbestimmung, vorgesehene Nutzung:	Freischwimmbad		
Gebäudeform, Grundflächen und Rauminhalte:			
Bauart:			
Vorgesehene Ausführungszeit:			
Aufsteller, Bearbeiter, Datum der Aufstellung:	Schick GmbH, U. Keppler		
Zusammenstellung der Kosten:	Kostenberechnung Stand 13.03.2019	Kostenschätzung Stand 22.02.2019	Mehr- / Minderkosten
Kostengruppen:	Betrag Euro netto	Betrag Euro netto	Betrag Euro netto
Kostengruppe 100 Baugrundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kostengruppe 212 Herrichtung und Erschließung - Abbruch	172.700,00 €	90.000,00 €	82.700,00 €
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.381.530,00 €	1.340.330,00 €	41.200,00 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.754.433,00 €	1.732.084,00 €	22.349,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	2.117.517,00 €	1.918.966,00 €	198.551,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	1.356.545,00 €	1.270.345,00 €	86.200,00 €
Gesamtkosten netto	6.782.725,00 €	6.351.725,00 €	431.000,00 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Mehr- / Minderkosten
100	Baugrundstück	nicht Bestandteil	nicht Bestandteil	
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten			
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	172.700,00 €	90.000,00 €	82.700,00 €
213	Alllastenbeseitigung	in 212 enthalten	nicht enthalt.	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	in KG 500	in KG 500	
219	Herrichten, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Herrichten	172.700,00 €	90.000,00 €	82.700,00 €
220	Öffentliche Erschließung			
	Öffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung			
	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
240	Ausgleichsabgaben			
	Ausgleichsabgaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube			
311	Baugrubenherstellung u. Verfüllung	89.200,00 €	95.350,00 €	-6.150,00 €
312	Baugrubenumschließung	132.000,00 €	120.000,00 €	12.000,00 €
313	Wasserhaltung	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
319	Baugrube, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Baugrube	231.200,00 €	225.350,00 €	5.850,00 €
320	Gründung			
321	Baugrundverbesserung	19.450,00 €	19.450,00 €	0,00 €
322	Flachgründungen	78.530,00 €	82.620,00 €	-4.090,00 €
323	Tiefgründungen	41.325,00 €	0,00 €	41.325,00 €
324	Unterböden und Bodenplatten	30.900,00 €	30.300,00 €	600,00 €
325	Bodenbeläge	67.200,00 €	67.200,00 €	0,00 €
326	Bauwerksabdichtungen	3.600,00 €	13.500,00 €	-9.900,00 €
327	Dränagen	0,00 €	11.000,00 €	-11.000,00 €
329	Gründung, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gründung	241.005,00 €	224.070,00 €	16.935,00 €
330	Außenwände			
331	Tragende Außenwände	157.050,00 €	178.950,00 €	-21.900,00 €
332	Nichttragende Außenwände	in 331 enthalten	in 331 enthalten	
333	Außenstützen	in 331 enthalten	in 331 enthalten	
334	Außentüren und -fenster	33.400,00 €	38.900,00 €	-5.500,00 €
335	Außenwandbekleidungen außen	46.500,00 €	48.750,00 €	-2.250,00 €
336	Außenwandbekleidungen, innen	in 345 enthalten	in 345 enthalten	
337	Elementierte Außenwände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
338	Sonnenschutz	6.000,00 €	5.000,00 €	1.000,00 €
339	Außenwände, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Außenwände	242.950,00 €	271.600,00 €	-28.650,00 €
340	Innenwände			
341	Tragende Innenwände	78.600,00 €	89.900,00 €	-11.300,00 €
342	Nichttragende Innenwände	in 341 enthalten	in 341 enthalten	
343	Innenstützen	in 341 enthalten	in 341 enthalten	
344	Innentüren und -fenster	19.900,00 €	19.900,00 €	0,00 €
345	Innenwandbekleidungen	48.820,00 €	52.020,00 €	-3.200,00 €
346	Elementierte Innenwände	24.470,00 €	24.470,00 €	0,00 €
349	Innenwände, Sonstiges	4.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
	Innenwände	176.290,00 €	190.790,00 €	-14.500,00 €
350	Decken			
351	Deckenkonstruktionen	28.750,00 €	17.750,00 €	11.000,00 €
352	Deckenbeläge	34.900,00 €	34.900,00 €	0,00 €
353	Deckenbekleidungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
359	Decken, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Decken	63.650,00 €	52.650,00 €	11.000,00 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Mehr- / Minderkosten
360	Dächer			
361	Dachkonstruktionen	126.800,00 €	96.800,00 €	30.000,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
363	Dachbeläge	108.500,00 €	110.000,00 €	-1.500,00 €
364	Dachbekleidungen	14.900,00 €	14.900,00 €	0,00 €
369	Dächer, Sonstiges	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
	Dächer	265.200,00 €	221.700,00 €	43.500,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten			
371	Allgemeine Einbauten	66.435,00 €	66.270,00 €	165,00 €
372	Besondere Einbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
373	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	14.500,00 €	11.300,00 €	3.200,00 €
	Baukonstruktive Einbauten	80.935,00 €	77.570,00 €	3.365,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
391	Baustelleneinrichtung	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €
392	Gerüste	18.300,00 €	14.600,00 €	3.700,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
395	Instandsetzungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	In KG 212	In KG 212	
397	Schlechtwetterbau	0,00 €	0,00 €	0,00 €
398	Zusätzliche Maßnahmen (z.B. Endreinigung)	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
399	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen z.B. Beschilderung	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €
	Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	80.300,00 €	76.600,00 €	3.700,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411	Abwasseranlagen	68.946,00 €	61.575,00 €	7.371,00 €
412	Wasseranlagen	151.126,00 €	157.128,00 €	-6.002,00 €
413	Gasanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
414	Feuerlöschanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	11.361,00 €	11.881,00 €	-520,00 €
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	231.433,00 €	230.584,00 €	849,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			
421	Wärmeerzeugungsanlagen	95.410,00 €	96.010,00 €	-600,00 €
422	Wärmeverteilnetze	51.233,00 €	48.270,00 €	2.963,00 €
423	Raumheizflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	5.457,00 €	5.820,00 €	-363,00 €
	Wärmeversorgungsanlagen	152.100,00 €	150.100,00 €	2.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
432	Teilklimaanlagen	3.640,00 €	3.100,00 €	540,00 €
433	Klimaanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
434	Prozesslufttechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
435	Kälteanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	2.360,00 €	2.900,00 €	-540,00 €
	Lufttechnische Anlagen	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
440	Starkstromanlagen			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
443	Niederspannungsanlagen	13.700,00 €	10.000,00 €	3.700,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	25.000,00 €	35.000,00 €	-10.000,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	17.500,00 €	16.000,00 €	1.500,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	22.000,00 €	22.000,00 €	0,00 €
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	7.300,00 €	10.500,00 €	-3.200,00 €
	Starkstromanlagen	85.500,00 €	93.500,00 €	-8.000,00 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / Gesamtbetrag		Mehr- / Minderkosten
		(2. u. 3. Ebene 1. Ebene) € (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
451	Telekommunikationsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
452	Such- und Signalanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
453	Zeitdienstanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen	16.500,00 €	8.000,00 €	8.500,00 €
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
457	Übertragungsnetze	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	18.000,00 €	9.500,00 €	8.500,00 €
460	Förderanlagen			
461	Aufzuganlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00 €	0,00 €	0,00 €
463	Befahranlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
464	Transportanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
465	Krananlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
469	Förderanlagen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
471	Küchentechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
473	Medientechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
474	Medizintechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
475	Labortechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
476	Badetechnische Anlagen	1.205.000,00 €	1.156.400,00 €	48.600,00 €
	Mehrpriis Wasserattraktionen in KG 476 enthalten	0,00 €	32.600,00 €	-32.600,00 €
477	Kälteanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
478	Entsorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Nutzungsspezifische Anlagen	1.205.000,00 €	1.189.000,00 €	16.000,00 €
480	Gebäudeautomation			
481	Automationssysteme	21.000,00 €	18.000,00 €	3.000,00 €
482	Leistungsteile	0,00 €	0,00 €	0,00 €
483	Zentrale Einrichtungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
489	Gebäudeautomation, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gebäudeautomation	21.000,00 €	18.000,00 €	3.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			
491	Baustelleneinrichtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
492	Gerüste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
494	Abbruchmaßnahmen	22.400,00 €	22.400,00 €	0,00 €
495	Instandsetzungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	13.000,00 €	13.000,00 €	0,00 €
497	Schlechtwetterbau	0,00 €	0,00 €	0,00 €
498	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	35.400,00 €	35.400,00 €	0,00 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Teilbetrag / Gesamtbetrag (2. u. 3. Ebene 1. Ebene) €	Mehr- / Minderkosten
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen			
511	Geländebearbeitung	103.950,00 €	114.950,00 €	-11.000,00 €
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	34.800,00 €	34.800,00 €	0,00 €
513	Sicherungsbauweisen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
514	Pflanzen inkl. Fertigstellungspflege	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
515	Rasen	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €
516	Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
517	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
519	Geländeflächen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Geländeflächen	193.750,00 €	204.750,00 €	-11.000,00 €
520	Befestigte Flächen			
521	Wege - Terrassen	170.900,00 €	163.650,00 €	7.250,00 €
522	Straßen	0,00 €	9.000,00 €	-9.000,00 €
523	Plätze, Höfe	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524	Stellplätze	0,00 €	0,00 €	0,00 €
525	Sportplatzflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
526	Spielplatzflächen	12.400,00 €	28.000,00 €	-15.600,00 €
527	Gleisanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
529	Befestigte Flächen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Befestigte Flächen	183.300,00 €	200.650,00 €	-17.350,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
531	Einfriedungen	12.400,00 €	12.400,00 €	0,00 €
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
533	Mauern, Wände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
535	Überdachungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
536	Brücken, Stege	0,00 €	0,00 €	0,00 €
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges - Schwimmbecken	1.175.850,00 €	1.128.800,00 €	47.050,00 €
	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1.188.250,00 €	1.141.200,00 €	47.050,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen	59.621,00 €	36.890,00 €	22.731,00 €
542	Wasseranlagen	30.446,00 €	23.026,00 €	7.420,00 €
543	Gasanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
546	Starkstromanlagen	31.000,00 €	12.000,00 €	19.000,00 €
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €
548	Nutzungsspezifische Anlagen - Badewassertechnik	0,00 €	0,00 €	0,00 €
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges, Beschallung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Technische Anlagen in Außenanlagen	122.567,00 €	71.916,00 €	50.651,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen			
551	Allgemeine Einbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
552	Besondere Einbauten - Rutschbahnen, Sprunganlagen	252.000,00 €	252.000,00 €	0,00 €
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Einbauten in Außenanlagen	252.000,00 €	252.000,00 €	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			
591	Baustelleneinrichtung	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
592	Gerüste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen	87.300,00 €	0,00 €	87.300,00 €
594	Abbruchmaßnahmen	80.350,00 €	38.450,00 €	41.900,00 €
595	Instandsetzungsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
597	Schlechtwetterbau	0,00 €	0,00 €	0,00 €
598	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
599	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen, Sonstiges:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	177.650,00 €	48.450,00 €	129.200,00 €